

**Протокол №1/19**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 2 корпус 3**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Москва

«05» марта 2019 г.

Место проведения: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 2 корпус 3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» февраля 2019 года в 19ч. 00мин на 1-ом этаже 2-ого подъезда дома

по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 2 корпус 3

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» февраля 2019 г. по «05» марта 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» марта 2019г.

Дата и место подсчета голосов «05» марта 2019г., г. Москва, Бескудниковский бульвар д.32А

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –  
собственники помещений – **Графова Надежда Петровна (собственник кв.110).**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

*Полупаненко Нина Евгеньевна – представитель ГКУ «ИС Бескудниковского района»*

*Громова Екатерина Львовна – представитель ГКУ «ИС Бескудниковского района»*

*Попов Сергей Иванович – заместитель директора ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»*

*Трушин Алексей Михайлович - начальник службы эксплуатации ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»*

*Шелахова Елена Славиевна – начальник отдела по работе с физическими и юридическими лицами ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».*

Место (адрес) хранения протокола № 1/19 от «05» марта 2019г. и решений собственников помещений в ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» г. Москва, Бескудниковский бульвар, д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Москва, Бескудниковский бульвар дом 2 корпус 3 количество собственников жилых и нежилых помещений составляет **145** собственника владеют **6124,6** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Бескудниковский бульвар дом 2 корпус 3 приняли участие собственники и их представители в количестве **85** человек, владеющие **4041,92** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **65,99%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии в составе двух человек.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на **5 (пять) лет**, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.
6. Выбор членов Совета МКД.
7. Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.
8. Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).
9. Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом и выбором Совета МКД – информационный стенд на первом этаже дома.
10. Утверждение дальнейшего способа уведомления собственников о созыве очередных/внеочередных собраний собственников путём размещения информации на информационных стендах/досках в подъезде дома.
11. Определение места хранения документов по выбору способа управления – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** *Графову Надежду Петровну (собственника кв.110)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

*Графову Надежду Петровну (собственника кв.110)*

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

*Андрееву Алёну Юрьевну (собственника кв.71)*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4041,92** кв. м, обладающих количеством голосов **65,99%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>4041,92 кв.м (65,99%)</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

*Графову Надежду Петровну (собственника кв.110)*

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

*Андрееву Алёну Юрьевну (собственника кв.71)*

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

## 2. По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

**СЛУШАЛИ:** Графову Надежду Петровну (собственника кв.110)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Графову Надежду Петровну (кв.110)
2. Вихрову Юлию Вячеславовну (кв.18)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4041,92** кв. м, обладающих количеством голосов **65,99%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>4041,92 кв.м (65,99%)</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Графову Надежду Петровну (кв.110)
2. Вихрову Юлию Вячеславовну (кв.18)

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

## 3. По третьему вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Графову Надежду Петровну (собственника кв.110)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4041,92** кв. м, обладающих количеством голосов **65,99%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>4041,92 кв.м (65,99%)</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **65,99%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

## 4. По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**СЛУШАЛИ:** Графову Надежду Петровну (собственника кв.110)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4041,92** кв. м, обладающих количеством голосов **65,99%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>4041,92 кв.м (65,99%)</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **65,99%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Выбрать в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

## 5. По пятому вопросу:

Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на 5 (пять) лет, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

**СЛУШАЛИ:** *Графову Надежду Петровну (собственника кв.110)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 (пять) лет, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4041,92 кв. м, обладающих количеством голосов 65,99%

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>4041,92 кв.м (65,99%)</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 65,99% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 (пять) лет, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

## 6. По шестому вопросу: Выбор членов Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** *Графову Надежду Петровну (собственника кв.110)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет МКД в количестве четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

1. *Графова Надежда Петровна (кв.110)*
2. *Крылов Михаил Юрьевич (кв.105)*
3. *Вихрова Юлия Вячеславовна (кв.18)*
4. *Балакин Андрей Михайлович (кв.17)*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4041,92 кв. м, обладающих количеством голосов 65,99%

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>4041,92 кв.м (65,99%)</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 65,99% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенный состав Совета МКД:

1. *Графова Надежда Петровна (кв.110)*
2. *Крылов Михаил Юрьевич (кв.105)*
3. *Вихрова Юлия Вячеславовна (кв.18)*
4. *Балакин Андрей Михайлович (кв.17)*

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу:**

Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** *Графову Надежду Петровну (собственника кв.110)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Совета МКД - *Графову Надежду Петровну (собственника кв.110)*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4041,92** кв. м, обладающих количеством голосов **65,99%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>4041,92 кв.м (65,99%)</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **65,99%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать председателем Совета МКД - *Графову Надежду Петровну (собственника кв.110)*

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу:**

Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

**СЛУШАЛИ:** *Графову Надежду Петровну (собственника кв.110)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4041,92** кв. м, обладающих количеством голосов **65,99%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>4041,92 кв.м (65,99%)</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **65,99%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Утвердить срок осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу:**

Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом – информационный стенд на первых этажах дома.

**СЛУШАЛИ:** *Графову Надежду Петровну (собственника кв.110)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде, в лифтах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4041,92** кв. м, обладающих количеством голосов **65,99%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>4041,92 кв.м (65,99%)</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **10. По десятому вопросу:**

Утверждение дальнейшего способа уведомления собственников о созыве очередных/внеочередных собраний собственников путём размещения информации на информационных стендах/досках в подъезде дома.

**СЛУШАЛИ:** Графову Надежду Петровну (собственника кв.110)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить дальнейший способ уведомления собственников о созыве очередных/внеочередных собраний собственников путём размещения информации на информационных стендах/досках в подъезде дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4041,92** кв. м, обладающих количеством голосов **65,99%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>4041,92 кв.м (65,99%)</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Утвердить дальнейший способ уведомления собственников о созыве очередных/внеочередных собраний собственников путём размещения информации на информационных стендах/досках в подъезде дома.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **11. По одиннадцатому вопросу:**

Определение места хранения документов по выбору способа управления – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**СЛУШАЛИ:** Графову Надежду Петровну (собственника кв.110)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения документов по выбору способа управления – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4041,92** кв. м, обладающих количеством голосов **65,99%**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>4041,92 кв.м (65,99%)</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить место хранения документов по выбору способа управления – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «04» февраля 2019г. в 1 экз. на бл.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 4 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 85 шт. на 85 л.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** Бескудниковский бульвар, д. 32А, ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Председатель общего собрания**

Графова Надежда Петровна

**Секретарь общего собрания**

Андреева Алёна Юрьевна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Графова Надежда Петровна

Вихрова Юлия Вячеславовна